



## **CONDIZIONI GENERALI PER LA PRENOTAZIONE E L'USO DEI BUNGALOWS O APPARTAMENTI**

1. I bungalows sono costruzioni in muratura arredati con una o due camere da letto, bagno con doccia, WC, acqua corrente calda e fredda, angolo di cottura corredato di pentole e stoviglie, lavello, frigorifero, veranda con tavolo e sedie.
2. Gli appartamenti sono costruzioni in muratura arredati con quattro camere da letto, bagno con doccia, WC, acqua corrente calda e fredda, cucina corredata di pentole e stoviglie, lavello, frigorifero, tavolo, sedie e balconi .
3. Il costo è comprensivo di luce, acqua, gas e pulizie finali. Non comprende l'imposta di Soggiorno che è dovuta al Comune.
4. I Sigg. Clienti potranno prendere possesso dei bungalows o appartamenti dopo le ore 16.00 del giorno di arrivo e dovranno lasciarli liberi entro le ore 9.30 del giorno di partenza, pena il pagamento di una giornata di soggiorno in più .
5. La Direzione non effettuerà nessun rimborso nel caso di rinuncia o di partenza anticipata qualunque sia la causa .
6. I signori clienti che rinunceranno al soggiorno già iniziato non avranno diritto ad alcun rimborso e sarà in ogni caso dovuto l'importo complessivo del soggiorno.
7. Non è consentito il subaffitto o la cessione del bungalow o appartamento in caso di rinuncia o partenza anticipata .
8. In caso di mancato arrivo l'alloggio viene tenuto a disposizione non oltre due giorno dall'inizio del soggiorno. Variazioni delle date di arrivo dovranno esserci comunicate con sufficiente anticipo per consentirci, se possibile, di confermare la variazione.
9. Non è consentita la sostituzione o l'incremento delle persone durante il soggiorno salvo autorizzazione della Direzione .
10. I Sigg. Clienti del bungalow o appartamento si impegna a custodirlo con diligenza e risponde dei danni che si dovranno rilevare alla partenza .
11. E' fatto assoluto divieto di spostamenti dell'arredamento da un bungalow o appartamento all'altro ed i danni eventualmente arrecati dovranno essere immediatamente comunicati .
12. Gli alloggi verranno consegnati in ordine e puliti. I signori clienti sono tenuti a lasciarli nel medesimo ordine e stato per permettere alla proprietà di predisporli all'arrivo dei successivi villeggianti.
13. In caso di disdetta, se la prenotazione viene annullata entro 50 giorni dall'arrivo previsto, verrà rimborsato 80% dell'acconto il rimanente 20% sarà trattenuto per le spese. Dopo tale termine verrà trattenuto l'intero acconto.

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto, si rinvia alle leggi vigenti che regolano la materia.

Per ogni controversia dipendente dal presente regolamento le parti eleggono come unico foro competente il foro di Crotone.